



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-101/2024-7

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC – "u stečaju", sa sjedištem u Virovitici, Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, 18. rujan 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza Štedno- kreditna zadruga KUNA Ferdinandovac, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247. Stečajnog zakona) i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1788 k.o.: 315346 Sveti Petar Čvrstec, čkbr. 3399/2 oranica površine 316 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 906,00 eura
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2855 k.o.: 314455 Novigrad Podravski, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 261 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 33.800,00 eura,
- c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7846 k.o.: 309591 Virje, čkbr. 2080/5 kuća br. 114 sa štalom, štagljem i dvorištem u Drenovici površine 504 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 3.240,00 eura,
- d) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3231 k.o.: 309338 Kalinovac, čkbr. 1587/1 sjenokoša u Vuglenicah površine 701 čhv, čkbr. 1587/2 voćnjak u Vuglenicah površine 126 čhv, čkbr. 1587/3 kuća i dvor u Vuglenicah površine 113 čhv, čkbr. 2559/1 oranica u Krčevinah površine 332 čhv i čkbr. 2559/2 oranica u Krčevinah površine a 338 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 59.000,00 eura
- e) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1841 k.o.: 309354 Kloštar Podravski, čkbr. 132/3 kuća i dvor u selu površine 48 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 20.400,00 eura.

Na nekretninama navedenim pod I e) upisano razlučno pravo ima REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI.

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I pod I a) izreke ovog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I pod I b), te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u toč. I c, I d) i I e izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U Stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza Štedno-kreditna zadruge KUNA Ferdinandovac, u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB:23742209220, utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine da na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja zbog čega je sud temeljem odredbe čl.247., st.1. i st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 18. rujna 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086c-86c8b**

Kontrolni broj: **05a30-51e93-86137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.